

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il vigente Piano Regolatore Generale di cui è dotato il Comune di Assago:
 - P.R.G. – Approvato dalla Giunta Regionale il 13.1.1987 con deliberazione n. 16646 pubblicata sul BURL 18.3.1987;
 - Variante alle NTA – Approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 42973 del 2/11/93;
 - Variante al P.R.G. – Approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 66543 del 11/04/95;
 - II^ Variante parziale al P.R.G. – Approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 66518 del 11/04/95;
 - Variante adeguamento NTA ex. Art. 6 D. Lgs. 114/98 – Approvata con deliberazione C.C. n° 8 del 30/1/2003;
 - Variante adeguamento supporto informatico ex L.R. 23/97 - Approvata con deliberazione C.C. n° 44 del 26/11/2002;
 - IV^ Variante per assetto urbanistico e viabilità zona D5 ex L.R. 23/97 - Approvata con deliberazione C.C. n° 45 del 26/11/2002;
 - V^ Variante per assetto urbanistico e viabilità zona D4 ex L.R. 23/97 – Approvata con deliberazione C.C. n° 44 del 9/12/2003;
 - Variante Parziale al PRG Area Bazzana Inferiore – Approvata con deliberazione C.C. n° 3 del 10/02/2004;
 - VI^ Variante al PRG per edilizia residenziale pubblica – ALER – ai sensi della L.R. n. 23/1997 – Approvata con deliberazione C.C. n° 19 del 26/04/2004;

- **Richiamata** la Deliberazione C.C. n. 12 del 30 marzo 2010 con cui è stata adottata la VII^ Variante al P.R.G. vigente, consistente nella variante alla viabilità interessante parte del territorio comunale;

- **Dato atto** che alla suddetta Deliberazione risultano essere allegati gli elaborati di seguito indicati:
 - Elenco elaborati:***
 - Tav. 6.1 Azzonamento vigente (Scala 1:2.000);
 - Tav. 6.2 Azzonamento vigente (Scala 1:2.000);
 - Tav. 6.4 Azzonamento vigente (Scala 1:2.000);
 - Tav. 6.1 Azzonamento – VII^ Variante (Scala 1:2.000);
 - Tav. 6.2 Azzonamento – VII^ Variante (Scala 1:2.000);
 - Tav. 6.4 Azzonamento – VII^ Variante (Scala 1:2.000);
 - Relazione tecnica giustificativa della variante;
 - Scheda informativa delle Varianti al P.R.G. approvata dalla Regione Lombardia.

- **Visti** gli artt. 25 e 26 della L.R. 11.03.2005, n. 12 Legge per il Governo del Territorio e s.m.i. e considerato che la variante di cui si tratta è finalizzata alla realizzazione di opere d'interesse pubblico;

- **Vista** la procedura articoli 2 e 3 ex L.R. 23 del 23.07.1997 - Accelerazione del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e disciplina del regolamento edilizio - riguardante le varianti a procedura semplificata;

- **Considerato** che la Variante di cui si tratta rientra tra le tipologie di cui all'Art. 2 comma 2, lett. a) della L.R. 23/97 ovvero "*varianti dirette a localizzare opere pubbliche di competenza comunale, nonché a modificare i relativi parametri urbanistici ed edilizi,*

eccettuati i casi in cui la legislazione statale o regionale già ammetta la possibilità di procedere a tali adempimenti senza preventiva variante urbanistica”, e che pertanto la stessa può essere approvata con la procedura semplificata di cui all’Art. 3 della stessa L.R. 23/97;

- **Vista** la Circolare n. 37 del 10.07.1997 dell’Assessorato all’Urbanistica e al Territorio in attuazione della L.R. 23/97;
- **Vista** la L.R. n. 1 del 05.01.2000;
- **Rilevato** che, ai sensi delle vigenti normative, la Deliberazione Consigliare n. 12/2010 di adozione anzidetta, unitamente a tutti gli elaborati ed alla scheda informativa di cui al comma 3 dell’Art. 2 della L.R. 23/97 è stata depositata presso la Segreteria Comunale di questo Comune per trenta giorni consecutivi e cioè dal 28.04.2010 al 28.05.2010;
- **Dato atto** che con note n. 7809 del 28.04.2010 e n. 7808 del 28.04.2010, copia della deliberazione C.C. 12/2010 con i relativi allegati, è stata trasmessa, per quanto di competenza rispettivamente al Parco Agricolo Sud Milano e all’Amministrazione Provinciale di Milano;
- **Rilevato** che è stata data pubblicità al deposito della Variante di cui si tratta attraverso l’affissione del relativo Avviso all’Albo Pretorio del Comune, l’affissione dello stesso negli spazi pubblicitari distribuiti nel territorio Comunale e attraverso la sua pubblicazione sul quotidiano *Il Corriere della Sera – edizione Lombardia* in data 28.04.2010;
- **Considerato** che ai sensi della L.R. 23/97 chiunque aveva la facoltà, nei trenta giorni successivi al deposito di tale Variante presso la Segreteria Comunale, e pertanto entro il termine del 27.06.2010, di presentare le proprie osservazioni in merito alla variante adottata;
- **Dato atto** che entro il 27.06.2010 sono pervenute n. 4 osservazioni, e che successivamente a quella data, non sono pervenute ulteriori osservazioni, se non due integrazioni alle precedenti osservazioni presentate;
- **Vista** l’allegata integrazione alla propria osservazione alla VII[^] variante presentata in data 21/06/2010 prot. 11348 dal geom. Zacchetti a nome e per conto dei Sigg. Cassi;
- **Vista** l’allegata integrazione alla propria osservazione alla VII[^] variante presentata in data 14/07/2010 prot. 12721 dalla Società Milanofiori 2000 S.r.l.;
- **Vista** la nota del 13/07/2010 prot. 12613 della Società Milano Serravalle – Milano Tangenziali S.p.A. con le prime risultanze degli studi di traffico dalla stessa effettuati;
- **Visto** l’allegato parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) del Parco Agricolo Sud Milano espresso con Deliberazione n. 23/2010 del 22.07.2010 dal Consiglio Direttivo del Parco, trasmessa in data 22.07.2010 (ns. prot. 13221 del 23.07.2010) condizionato al recepimento delle modifiche/integrazioni contenute nell’annessa relazione istruttoria;
- **Considerato** che, ai sensi del suddetto parere, il progetto complessivo del comparto interessato dalla VII Variante di cui si tratta, nonché dalle previsioni vigenti ad essa

relazionate, deve essere assoggettato a Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (DCA) ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco, al fine di contenere gli effetti negativi degli interventi previsti sull'ambiente pervenendo alla piena compatibilità ambientale delle previsioni urbanistiche;

- **Ritenuto** opportuno prendere in esame tutte le osservazioni pervenute nell'ordine cronologico di effettiva presentazione;
- **Vista** l'allegata proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate alla Deliberazione C.C. n° 12 del 30.03.2010, trasmessa in data 20.07.2010 dall'Ing. Roberto Stefani di Segrate (MI), all'uopo incaricato da questa civica Amministrazione;
- **Vista** la Deliberazione G.C. n. 168 del 20.07.2010 con cui la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla proposta di controdeduzioni alle n. 4 osservazioni presentate alla VII^ variante al P.R.G. vigente, adottata con Deliberazione C.C. n. 12 del 30.03.2010, elaborata dall'Ing. Roberto Stefani di Segrate (MI);
- **Preso** atto del dibattito, svoltosi nella seduta odierna;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49-comma I- del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Il Presidente, a seguito di apposita votazione, sospende la seduta e dà la parola all'Ing. Roberto Stefani, in qualità di progettista, per l'illustrazione delle osservazioni e delle proposte di controdeduzioni da sottoporre all'esame del Consiglio.

Terminata l'illustrazione la seduta riprende.

Il Presidente pone in votazione l'**Osservazione n. 1** - Prot. n. 8588 del 11.05.2010 (integrata con nota prot. 11348 del 21.06.2010) - nel testo di cui alla nota allegata, presentata dal Geom. Zacchetti con sede in Siziano (PV), Via Santa Teresa n. 34/g/2 (per conto di: F.lli Cassi - Via Cascina Bazzana Superiore, Assago (MI)) dopo aver dato lettura della stessa e della relativa controdeduzione che è per il non accoglimento dell'osservazione presentata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti _____

DELIBERA

di **non accogliere l'osservazione n. 1** e la relativa integrazione per quanto indicato nel relativo testo di Controdeduzione di cui all'allegato schema riassuntivo.

Il Presidente pone in votazione l'**Osservazione n. 2** - Prot. n. 11528 del 23.06.2010 - nel testo di cui alla nota allegata, presentata dalla Sig.ra Piccolo Concetta Simona - in qualità di coordinatrice del Circolo Partito Democratico e in rappresentanza di 252 persone che hanno sottoscritto per adesione - residente in Assago (MI), Via Duccio di Buoninsegna n. 3/B dopo aver dato lettura della stessa e della relativa controdeduzione che è per il non accoglimento dell'osservazione presentata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti _____

DELIBERA

di **non accogliere l'osservazione n. 2** per quanto indicato nel relativo testo di Controdeduzione di cui all'allegato schema riassuntivo.

Il Presidente pone in votazione l'**Osservazione n. 3** - Prot. n. 11591 del 24.06.2010 - nel testo di cui alla nota allegata, presentata dalla Società Milano Serravalle Milano Tangenziali S.p.A. - con sede in Assago (MI), Via Del Bosco Rinnovato n. 4/A dopo aver dato lettura della stessa e della relativa controdeduzione che è per l'accoglimento dell'osservazione presentata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti _____

DELIBERA

di **accogliere l'osservazione n. 3**, per quanto indicato nel relativo testo di Controdeduzione di cui all'allegato schema riassuntivo.

Il Presidente pone in votazione l'**Osservazione n. 4** - Prot. n. 11655 del 25.06.2010 (integrata con nota prot. 12721 del 14.07.2010) nel testo di cui alla nota allegata, presentata dalla Società Milanofiori 2000 S.r.l. con sede in Milano, Via Tamburini n. 13 dopo aver dato lettura della stessa e della relativa controdeduzione che è per l'accoglimento dell'osservazione presentata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti _____

DELIBERA

di **accogliere l'osservazione n. 4** e la relativa integrazione per quanto indicato nel relativo testo di Controdeduzione di cui all'allegato schema riassuntivo.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti _____

DELIBERA

- 1) Di approvare definitivamente la VII^a variante al P.R.G. vigente, elaborata dall'ing. Roberto Stefani di Segrate (MI) all'uopo incaricato da questa Civica Amministrazione, consistente nella variante alla viabilità interessante parte del territorio comunale, di cui alla deliberazione consiliare n. 12 del 30.03.2010 di adozione, costituita dagli elaborati di seguito elencati, aggiornati e modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate (e relative integrazioni), che si allegano unitamente al Registro delle stesse ed

allo schema riassuntivo di controdeduzioni, documenti tutti uniti a formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Elenco elaborati:

- = Tav. 6.1 Azzonamento vigente (Scala 1:2.000) – (Invariata rispetto alla delib. C.C. 12/10);
 - = Tav. 6.2 Azzonamento vigente (Scala 1:2.000) – (Invariata rispetto alla delib. C.C. 12/10);
 - = Tav. 6.4 Azzonamento vigente (Scala 1:2.000) – (Invariata rispetto alla delib. C.C. 12/10);
 - = Tav. 6.1 Azzonamento – VII[^] Variante (Scala 1:2.000) – (Aggiornata con modifiche conseguenti ad osservazioni e controdeduzioni);
 - = Tav. 6.2 Azzonamento – VII[^] Variante (Scala 1:2.000) – (Aggiornata con modifiche conseguenti ad osservazioni e controdeduzioni);
 - = Tav. 6.4 Azzonamento – VII[^] Variante (Scala 1:2.000) – (Aggiornata con modifiche conseguenti ad osservazioni e controdeduzioni);
 - = Relazione - (Aggiornata rispetto alla delib. C.C. 12/10);
 - = Scheda informativa delle Varianti al P.R.G approvata dalla Regione Lombardia.
- 2) Di recepire integralmente l'allegato parere di conformità espresso dal Parco Agricolo Sud Milano con Deliberazione n. 23/2010 del 22.07.2010;
 - 3) Di assoggettare il progetto complessivo del comparto interessato dalla VII Variante di cui si tratta, nonché dalle previsioni vigenti ad essa relazionate, a Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (DCA) ai sensi dell'art. 14 delle NTA del PTC del Parco, al fine di contenere gli effetti negativi degli interventi previsti sull'ambiente pervenendo alla piena compatibilità ambientale delle previsioni urbanistiche;
 - 4) Di depositare presso la Segreteria Comunale la VII[^] variante al P.R.G. di cui si tratta e di affiggere all'Albo Pretorio del Comune il relativo avviso di deposito;
 - 5) Di trasmettere alla Provincia copia autentica della presente Deliberazione di approvazione della VII[^] variante e degli elaborati tecnici allegati alla stessa;
 - 6) Di trasmettere al Parco Agricolo Sud Milano copia autentica della presente Deliberazione di approvazione della VII[^] variante e degli elaborati tecnici allegati alla stessa;
 - 7) Di trasmettere ai competenti Uffici della Giunta Regionale Lombarda, ai sensi dell'Art. 3 comma 6 della L.R. 23/97, una copia autentica della presente Deliberazione e le dichiarazioni del Segretario Comunale inerenti l'avvenuta affissione all'albo pretorio comunale dell'avviso di deposito della variante e l'avvenuta trasmissione alla Provincia di copia della presente Deliberazione;
 - 8) Di pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) l'avviso di deposito presso la Segreteria Comunale della Variante di cui si tratta.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134- 4° comma – del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267;

Con voti _____

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.